UT PARQUES REDÉXITO 24	**ACTA DE VECINDAD**	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	LP-001-2024 LOTE 3
1	CONTRATO INTERVENTORIA	ENDUBAR

PROYECTO	"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III

Apertura ☒ Cierre ☐ — 08 05 24 (D M A)

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Leonardo Sanz Pico

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual?___

Nombre del Propietario Felix caro

Dirección Cra 12A #94-151 Teléfono 3015110901

Long. del frente (mts) ___ Matrícula inmobiliaria No. ___

Cédula catastral ___ No. de pisos ___

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	celular
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☐	☑	Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuantos ___

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material								
Grietas y fisuras	Si / Observaciones	Si / Observaciones	☐ / Observaciones	☐ / Observaciones	Si / Observaciones	Si / Observaciones	Si / Observaciones	☐ / Observaciones
Humedades	Si	Si	☐	☐	Si	Si	Si	☐
Hundimientos	Si	Si	☐	☐	Si	Si	Si	☐
Desplazamientos	Si	Si	☐	☐	Si	Si	Si	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Placa de entrepiso. (CERRAMIENTO)

Placa de entrepiso (CUBIERTA)

Firma responsable unidad social	Nombre	C.C o Nit
Leonardo Sanz	Leonardo Sanz	72282847

UT PARQUES REDESCOS 24	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	**PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN** (Diligenciarlo para el cierre del acta)
Fachada: en pañete con pintura en desgaste presenta grietas estructurales importante Fachada de dos pisos presenta acero de refuerzo expuesto, anillen en concreto con grietas y hundimiento, muros interiores en pañete y pinturas, presenta grietas estructurales importante, pisos en enchape con grietas y hundimientos, vigas de placa para segundo piso con grieta y acero de refuerzo expuesto. cocina con meson enchapado desgastado con fisuras baño con enchape de piso y pared parcial y con fisuras. tener en cuenta fisuras horizontales en muros en sala y cocina, (fisuras importantes).	

Leonardo Sanz — Firma responsable unidad social

Leonardo Sanz — Nombre

72282847 — C.C o Nit

ACTA D E VECINDAD

TOGRÁFI O FÍLMICO

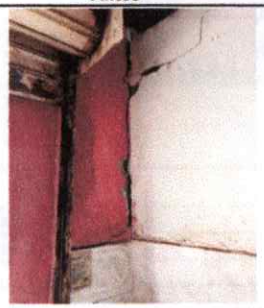
Formato	7
Versión	2
Fecha	12/07/2021

EL CONTRATISTA

PISOS

Antes	Después
	

PAREDES

Antes	Después
	

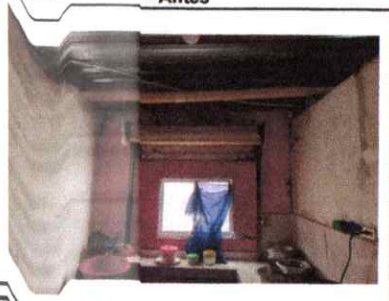
BAÑO

Antes	Después
	

TECHO

Antes	Después
	

COCINA

Antes	Después
	

PATIO

Antes	Después

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
UT PARQUES REDENCIÓN 24		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Leonardo Sanz

Firma responsable unidad social

Nombre Leonardo Sanz

C.C o Nit 72282847

Representante del contratista

Nombre Andreina Cerpa

Representante de la interventoría

Nombre José Hernández

Testigo _____

Nombre _____

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No_____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____; Interventoría, _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20___

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C o Nit

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la Interventoría

Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.